

Juri Marinets

Saatja: Kadi Adson <Kadi.Adson@rkas.ee>
Saatmisaeg: 14. märts 2018. a. 17:54
Adressaat: Juri Marinets
Teema: Ed: Kloostrimetsa tee 22 tuleohutusülevaatuses 1
Manused: Kloostrimetsa tee 22,Tallinn.pdf; Dokumendid 1.zip

Tere,

Käesolevaga edastan info ja dokumendid Kloostrimetsa tee 22 kohta:

Elektriauditist: EP audit (positiivse tulemusega) reg numbriga EP-0022291 on aegunud 02.2018; Tehnohooldaja korraldab uue auditi teostamise esimesel võimalusel. Manuses olevas dokumendis objekti nimega on olemas puuduste loetelu, mida Dussmann kõrvaldas 2017 aastal ja inspektori Kalju Malleusi poolt (Inspecta Estonia OÜ) oli tehtud sissekanne „lubatud kasutada“. Nüüd on see kehtivus lõppenud. Dussmann korraldab uue auditi teostamise esimesel võimalusel.

Lisaks saadan pakituna fotod objektile olemas olevatest dokumentidest, mida me kontrolli ajal ilma tehnikuta ei osanud leida. Saadan fotod kahe eraldi kirjana, sest kirja maht läheb liiga suureks

Parimat,

Kadi Adson
Põhja piirkonna kinnisvarahaldur
Tel: +372 5380 2665
Lelle 24, 11318 Tallinn
<http://www.rkas.ee>

 **Riigi Kinnisvara**

Palun mõelge enne selle kirja printimist keskkonnale ja raiutud metsale.

*** KONFIDENTSIAALSUSHOIATUS*** Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest kohe saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

Saatja: Kadi Adson
Saatmisaeg: 9. märts 2018. a. 8:20
Adressaat: 'Juri Marinets' <Juri.Marinets@rescue.ee>
Teema: Vs: Kloostrimetsa tee 22 tuleohutusülevaatuses

Tere,

Suured tänud info eest. Juhtisin tähelepanu ja palusin teostada hooldus ja kontroll ning see dokumenteerida. Kuivõrd palju dokumente jäi meil kohapeal endil leidmata, siis plaanin ka ise koos tehnohooldajaga uuel nädalal kohale minna ja dokumendid üle vaadata, pildistada ning siis saan ka need saata.

Parimat,

Kadi Adson
Põhja piirkonna kinnisvarahaldur
Tel: +372 5380 2665

Palun mõelge enne selle kirja printimist keskkonnale ja raiutud metsale.

*** KONFIDENTSIAALSUSHOIAATUS*** Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest kohe saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.

Saatja: Juri Marinets <Juri.Marinets@rescue.ee>

Saatmisaeg: 8. märts 2018. a. 16:50

Adressaat: Kadi Adson <Kadi.Adson@rkas.ee>

Teema: RE: Kloostrimetsa tee 22 tuleohutusülevaatus

Tere

Täna vastuse eest

Comments p. 4 : Kloostrimetsa tee 22 hoones puuduvad tuletõkkeklapid- vähemalt üks on ! vt pilt ☺

From: Kadi Adson [<mailto:Kadi.Adson@rkas.ee>]

Sent: Thursday, March 08, 2018 3:28 PM

To: Juri Marinets <Juri.Marinets@rescue.ee>

Cc: .info <info@rkas.ee>

Subject: Kloostrimetsa tee 22 tuleohutusülevaatus

Tere,

Tagastan protokollid allkirjastatult.

Teostasime Teiega Kloostrimetsa tee 22, Tallinn hoones 01.03.2018 kell 13.00-14.30 tuleohutusalase paikvaatluse, mille käigus fikseerisite alljärgnevad asjaolud:

1. Ülevaatus käigus ei esitatud tuletõkkeuste kontrolli- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni. Tuletõkkeustel puuduvad sulgurid.
2. Päästemeeskonna sisenemisteed on märgistamata.
3. Ülevaatus käigus ei esitatud ventilatsioonisüsteemi kontrolli- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni.
4. Ülevaatus käigus ei esitatud tuletõkkeklappide kontrolli- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni.
5. Ülevaatus käigus ei esitatud turvaalgustussüsteemi kontrolli- ja hooldustoiminguid tõendavat dokumentatsiooni.
6. Ülevaatus käigus ei esitatud evakuatsiooniuuste ja -suluste kontrolli- ja hooldusdokumentatsiooni.
7. Ülevaatus käigus ei esitatud elektripaigaldiste kontrolli- ja hooldustoimingute teostamist tõendavat dokumentatsiooni.
8. Teine evakuatsioonitrepikoda ei moodusta omaette tuletõkkesektsiooni.
9. Puuduvad tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuandurid garaažis, voolikute remondi ruumides (voolikubaas), ATS keskseade asukohas, koridoris, pööningu osas (ATS paiknemisskeemi järgi ruumides nr 11-20. ATS hoolduspäevikus ei ole välja toodud vastutavat isikut ja tema kontaktandmeid).

10. Ülevaatus käigus ei esitatud territooriumi tuletõrjehüdrantide tehnilise seisukorra kontrollimise akte.

Kuivõrd objekti tehnik pidi erakorraliselt sel päeval mujal viibima ning ei viibinud koos meiega hoones, siis ei leidnud me kõiki dokumente üles.

Käesolevaga annan Teile ülaltoodud rikkumiste kohta alljärgnevad kinnitused, selgitused ja likvideerimise tähtajad:

1. Vastav dokumentatsioon on objektile olemas, lähinädalatel teeme pildi ja edastame. Tuletõkkeuste sulgurite puudused likvideerime hiljemalt 31.12.2021;
2. Puuduse likvideerime hiljemalt 31.12.2018;
3. Vastav dokumentatsioon on objektile olemas (pööningul), lähinädalatel teeme pildi ja edastame;
4. Kloostrimetsa tee 22 hoonse puuduvad tuletõkkeklapid;
5. Dokumentatsioon asub hoone peakilbi juures, lähinädalatel teeme pildid ja edastame;
6. Vastav dokumentatsioon on objektile olemas, lähinädalatel teeme pildi ja edastame;
7. Edastame lähiajal koos teiste dokumentidega;
8. Puuduse likvideerime hiljemalt 31.12.2021;
9. Puuduse likvideerime hiljemalt 31.12.2021. Palun selgitust, kas ATS vastutaja peab olema keegi kohapealt, hoone omanik või ATS hooldaja?
10. Vastavalt siseministri 18.08.2010 määruse nr 37 „Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 6 lg 2 kontrollib veetorustiku valdaja tuletõrjehüdrandi tehnilist seisukorda pärast paigaldamist ja perioodiliselt tootja poolt ettenähtud sagedusega või vähemalt üks kord kahe aasta jooksul. Vastava akti koostamist ja Päästeametile edastamist teostab samuti veetorustiku valdaja, kelleks on Tallinna Vesi.

Lugupidamisega,

Kadi Adson

Põhja piirkonna kinnisvarahaldur

Tel: +372 5380 2665

Lelle 24, 11318 Tallinn

<http://www.rkas.ee>

 **Riigi Kinnisvara**

Palun mõelge enne selle kirja printimist keskkonnale ja raiutud metsale.

*** KONFIDENTSIAALSUSHOIATUS*** Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ametialaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid. E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada. Juhul, kui Te olete saanud käesoleva e-kirja eksituse tõttu, teavitage sellest kohe saatjat ning kustutage e-kiri oma arvutist.